

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie  
**Hubert Zdzisław Trochimiuk**  
Kancelaria Komornicza, **Bolesława Chrobrego 1, Szczytno, 12-100 Szczytno**  
tel. **893335326** / fax.  
Sygnatura: **Km 271/24**

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie Hubert Zdzisław Trochimiuk Kancelaria Komornicza nr III w Szczytnie** na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 271/24** w dniu **12-02-2025** o godz. **12:00** w **budynku Sądu Rejonowego w Szczytnie z siedzibą przy Sienkiewicza 8, 12-100 Szczytno, sala nr V**, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

- nieruchomości, której właścicielem jest Skarb Państwa - Prezydent m.st. Warszawy położonej przy **działka nr 842/9, 842/10, 842/16 , 12-140 Świątajno**, dla której **V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Sienkiewicza 8, Szczytno, 12-100 Szczytno) prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1S/00025821/8**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, stanowiąca ww. działki ewidencyjne oddalona jest od centrum wsi Świątajno i zwartego skupiska zabudowań o około 1 km. Działka ewid. nr 842/16 posiada zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej (drogi powiatowej – 1504N), natomiast działki nr 842/9 i 842/10 posiadają zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 842/16. Zgodnie z EGiB użytki występujące w obrębie tych działek to: grunty orne – R, tj. RV i RVI. Teren działek jest zupełnie płaski. Przedmiotowe działki znajdują się w zasięgu sieci wodociągowej (wodociąg wzdłuż drogi powiatowej) oraz energetycznej, w tym przez teren działek przebiega linia SN. Działki nie posiadają wykonanych przyłączy żadnej z instalacji liniowej infrastruktury technicznej. Działka nr 842/9 posiada regularny kształt (kształt litery „L”). Działka w ujęciu ewidencyjnym, w całości stanowi grunty orne (RV i RVI). Działka nr 842/10 posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren działki stanowi grunt orny (RV i RVI). Działka nr 842/16 posiada regularny kształt (zbliżony do prostokąta). Działka w ujęciu ewidencyjnym, w całości stanowi grunty orne (RV i RVI). Północna część działki wykorzystywana jest jako teren wewnętrznej drogi dojazdowej do działek nr 842/10 i 842/9. Przedmiotowe działki nr 842/9, 842/10 i 842/16 położone są na terenie gminy Świątajno, dla którego to terenu brak jest uchwalonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/313/2022 Rady Gminy w Świątajnie z dnia 29 czerwca 2022r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątajno przedmiotowe działki nr 842/9, 842/10 i 842/16 znajdują się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działki nr 842/9, 842/10 i 842/16 położone są w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Piska (kod obszaru PLB280008). Dodatkowo działki gruntu nr 842/9, 842/10 i 842/16 objęte zostały decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej wraz z budynkami pomocniczymi, niezbędnymi przyłączami i infrastrukturą techniczną (decyzja znak Te. 7331-85/10) oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej z przyłączami oraz kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi (decyzja znak Te. 6733.4.2012 z dnia 17-04-2012 roku).

Suma oszacowania wynosi **230 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **172 500,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 23 000,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Szczytnie ul. Sienkiewicza 8, 12-100 Szczytno.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BNP PARIBAS 45 1600 1462 1891 6540 1000 0003.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Hubert Zdzisław Trochimiuk